



# 용자 예상 견적서 (GFE)

채권자 이름
채권자 주소
채권자 전화번호
채권자 이메일주소

차용자
부동산 주소
GFE 날짜

## 목적

만약 귀하께서 이 용자에 승인을 받으셨다면, GFE를 통하여 용자 기간 및 결제 비용에 대한 견적을 받으실 수 있습니다. 더 많은 정보를 원하신다면, 결제 비용에 대하여 연방주택도시개발국의 *Special Information Booklet*, 귀하의 *Truth-in-Lending Disclosures*(용자공시서류) 그리고 [www.hud.gov/respa](http://www.hud.gov/respa)에서 다른 소비자 관련 정보를 참조하십시오. 이 용자를 계속 진행하고 싶으시면, 저희에게 연락하십시오.

## 귀하의 용자를 위한 쇼핑

오직 귀하만이 귀하를 위한 최고의 용자 쇼핑할 수 있습니다. 이GFE와 귀하가 받은 다른 가격을 비교해 보셔서 최고의 용자를 찾으십시오. 3 페이지에 나와있는 쇼핑 차트를 사용하여 귀하가 받으신 모든 가격들을 비교해 보십시오.

## 중요한 날짜들

- 이 용자 예상 견적서의 이자율은 [ ] 일까지 가능합니다. 이 기간이 지나면, 이자율, 몇 몇의 용자 초기 비용, 밑에 보이는 월 납부금이 귀하께서 이자율을 고정하기 전에 변동될 수 있습니다.
- 다른 결제 비용에 대한 견적은 [ ] 일까지 가능합니다.
- 귀하께서 이자율을 고정해 두신 후, 그 이자율을 적용받으시려면 [ ] 일 (귀하의 이자율 고정 기간) 안에 결제를 하셔야 합니다.
- 귀하는 결제 하기 전 적어도 [ ] 일 동안 이자율을 고정해 두셔야 합니다.

## 귀하 용자의 요약

귀하의 최초 용자금액	\$
귀하의 용자기간	년
귀하의 최초 이자율	%
원금, 이자, 모기지 보험에 대한 귀하의 월 납부금	한 달에 \$ 을 납부합니다.
귀하의 이자율이 상승가능합니까?	<input type="checkbox"/> 네. 최대 %까지 상승 가능 합니다. 첫 변동은 에 일어날 것입니다. <input type="checkbox"/> 아니요
귀하가 제때 상환해도, 용자 잔액이 상승 가능합니까?	<input type="checkbox"/> 네, 최대 \$ 까지 상승 가능 합니다. <input type="checkbox"/> 아니요
귀하가 제때 상환해도, 원금, 이자, 다른 모기지 보험을 포함한 월별 납부 금액이 상승 가능합니까?	<input type="checkbox"/> 첫 변동은 에 일어날 것입니다. 월별 납부 금액이 \$ 으로 상승 가능합니다. 최대 상승 가능한 금액은 \$ 입니다. <input type="checkbox"/> 아니요
귀하의 용자에 조기 상환 벌금이 있습니까?	<input type="checkbox"/> 네 귀하의 조기 상환 벌금의 최대 액수는 \$ 입니다. <input type="checkbox"/> 아니요
귀하의 용자에 벌분 페이먼트가 있으십니까?	<input type="checkbox"/> 네 \$ 을 _____ 년안에 갚아야 하는 벌분 페이먼트가 있습니다. <input type="checkbox"/> 아니요

## 에스크로 계좌 정보

몇 몇의 채권자들은 \$ 인 귀하의 월 납부금 외에 재산세나, 부동산 관련 비용들을 내기 위한 자금을 묶어두는 에스크로우 계좌를 필요로 하기도 합니다 [ ]

귀하의 용자에 에스크로 계좌가 필요합니까?

아니요. 귀하는 에스크로 계좌가 필요없습니다. 이러한 비용은 만기일에 직접 내면 됩니다.

네, 귀하는 에스크로우 계좌가 있습니다. 이런 비용을 충당할 수도 있고, 없을 수도 있습니다. 저희에게 문의 하십시오.

## 결제 비용 요약

<b>A</b>	귀하의 조정된 용자 초기 비용(2 페이지를 보십시오)	
<b>B</b>	다른 모든 결제 서비스에 관한 귀하의 비용(2 페이지를 보십시오)	
<b>A + B</b>	예상되는 결제 비용 합계	\$

예상 결제 비용  
이해하기

귀하의 조정된 용자 초기 비용	
1. 저희의 용자 초기 비용 귀하게 용자를 드리는 데 드는 비용입니다..	
2. 특정 이자율 선택을 위한 귀하의 크레딧 혹은 비용 <input type="checkbox"/> _____ % 이자를 받기 위한 크레딧 및 비용이 저희 용자 초기 비용에 포함되어 있습니다 (Item 1을 참조해 주십시오) <input type="checkbox"/> 이자율 _____ %를 받기 위해, 귀하께서는 \$ _____의 크레딧을 받습니다. 귀하의 크레딧은 결제 비용을 감소시킵니다. <input type="checkbox"/> 귀하의 이자율 _____ %를 위해 \$ _____의 비용을 지불하십니다. 이 비용(포인트)은 전체 결제비용을 증가시킵니다. 3페이지에 나와있는 이율배반표는 이 용자에 다른 이자율을 선택하면 귀하의 전체 결제 금액이 달라질 수 있다는 것을 보여줍니다.	

<b>A</b> 귀하의 조정된 용자 초기 비용	\$
---------------------------	----

이 비용들 중 몇개는 결제 중에 변경될 수 있습니다. 더 많은 정보를 원하시면 3페이지 상단을 보십시오.

모든 다른 결제 서비스에 대한 귀하의 비용	
3. 귀하의 결제를 완성하는데 저희가 필요로 하는 서비스 비용입니다. 이 서비스에 필요한 제공자들은 저희가 선택할 것입니다.	
서비스	비용
4. 등기 서비스 및 채권자 등기 보험 이러한 비용은 등기 혹은 결제 중개인 서비스를 포함합니다. 예) 필요한 경우 채권자 보호를 위한 등기 보험	
5. 소유자의 등기 보험 귀하 재산의 이익을 보호하기 위해, 귀하께서는 소유자 등기 보험증서를 구매하실 수 있습니다.	
6. 귀하께서 쇼핑 가능한 필수 서비스들 이들은 귀하의 결제를 완성하기 위한 필수 서비스비용입니다. 저희가 이 서비스 제공자들을 선별하거나, 귀하께서 스스로 제공자들을 쇼핑할 수 있습니다. 이러한 서비스에 대해 저희 제공자들의 비용은 다음과 같습니다.	
서비스	비용
7. 정부 기록 비용 이러한 비용은 귀하의 용자 및 등기 서류를 주나 지역에 기록하는데 드는 비용입니다.	
8. 이전세 이 비용은 주 및 지역에서 주택용자나 주택 판매시 부과되는 비용입니다.	
9. 에스스로 계좌의 최초 디파짓 이 비용은 모든 재산세, 모든 보험, 그리고 미래에 반복되는 다른 _____ 에 대한 지불을 위해 에스스로 계좌에 넣어놓을 비용입니다.	
10. 일별 이자 비용 _____ 이 비용은 귀하 용자 결제일로부터 다음 달 1일까지, 혹은 일반 주택용자 납부 주기의 첫날까지에 대한 일별 이자에 대한 비용입니다.	
11. 주택 소유자 보험 귀하가 부동산을 화재같은 손실로부터 보호하기 위해 꼭 구입해야 하는 보험에 관한 비용입니다. _____ 보험증권 _____ 비용 _____	

<b>B</b> 다른 결제 서비스에 대한 귀하의 비용	\$
-------------------------------	----

<b>A + B</b> 예상되는 결제 비용의 합계	\$
-----------------------------	----

# 지침

## 결제시에 변경될 수 있는 비용 이해하기

이 GFE는 결제 건적을 알려드립니다. 결제하실때, 귀하의 실제 비용이 적힌 HUD-1 양식을 받으실 것입니다. 이 GFE와 HUD-1 양식의 비용들을 비교해 보십시오. 귀하께서 직접 제공자들을 선택하시거나 저희가 선별한 회사들을 사용하지 않으실 때 비용이 변경될 수 있습니다. (자세한 사항은 아래를 보십시오.)

결제 시 변경되지 않는 비용입니다.	결제 시 이 비용들의 합계가 10%까지 늘어날 수 있습니다.	이 비용들은 결제 시 변경될 수 있습니다.
<ul style="list-style-type: none"> <li>저희의 용자 초기 비용</li> <li>귀하께서 이자율을 고정 한 이후) 특정 이자율 선택에 필요한 귀하의 크레딧 및 비용(포인트)</li> <li>귀하의 조정된 은행 용자 비용 (귀하께서 이자율을 고정 한 이후)</li> <li>이전세</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>저희가 선택한 필수 서비스</li> <li>등기서비스 및 채권자 등기 보험(저희가 선택하거나 저희가 선별한 회사들을 귀하께서 이용하시는 경우)</li> <li>소유주의 등기 보험(저희가 선별한 회사를 이용하시는 경우)</li> <li>귀하가 쇼핑하실 수 있는 필수 서비스(저희가 선별한 회사를 귀하께서 사용하는 경우)</li> <li>정부 기록 비용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>귀하께서 쇼핑 가능한 필수 서비스들(귀하께서 저희가 선별한 회사를 사용하지 않으실 경우)</li> <li>등기 서비스 및 채권자 등기보험 (귀하께서 저희가 선별한 회사를 사용하지 않으실 경우)</li> <li>소유주의 등기 보험(귀하께서 저희가 선별한 회사를 사용하지 않으실 경우)</li> <li>에스크로 구좌의 첫 디파짓</li> <li>일별 이자율</li> <li>주택 소유주 보험</li> </ul>

## 이율배반표 사용하기

이 용자 예상 견적서에서 특정이자율과 예상 결제 비용을 제시했습니다. 하지만:

- 만약 귀하께서 같은 용자에 낮은 결제 비용으로 원하신다면, 귀하의 이자율은 더 높아지게 됩니다.
- 만약 귀하가 더 낮은 이자율을 원하신다면, 귀하의 결제비용은 더 높아지게 됩니다.

만약 귀하께 가능한 옵션을 선택하시고 싶으시다면, 새로운 GFE를 문의하셔야 합니다.

용자 채권자들은 이 표를 완성하는 옵션들을 가지고 있습니다. 표가 완성이 되지 않았다면 추가 정보에 대해서 문의하십시오..

	이 GFE 용자	동일용자에 더 적은 결제금액	동일용자에 더 적은 이자율
귀하의 최초 용자금액	\$	\$	\$
귀하의 최초 이자율 <sup>1</sup>	%	%	%
귀하의 최초 용자 월 납부금	\$	\$	\$
이 GFE에서 용자 월 납부금의 변동사항	변동없음	귀하는 매월 \$ 를 더 내실 것입니다.	귀하는 매월 \$ 를 더 적게 내실 것입니다.
이 이자율로 결제시 내야하는 금액의 변동사항	변동없음	귀하의 결제 비용은 \$ 가 줄어들게 됩니다.	귀하의 결제 비용에서 \$ 가 늘어나게 됩니다.
예상 결제 비용의 합계는 얼마입니까?	\$	\$	\$

<sup>1</sup>변동이자율에서, 조정이 이루어지기 전 최초 이자율에 대한 비교일

## 쇼핑 카트를 사용하기

다른 용자 채권자들과 이 GFE를 비교하기 위해 이 차트를 사용하십시오. 귀하께서 받으신 각각의 용자 예상 보고서를 사용하여 정보를 적어넣으십시오. 용자 가격을 비교하십시오. 최고의 용자를 쇼핑하실 수 있습니다.

	이 용자	용자 2	용자 3	용자 4
용자 채권자 이름				
최초 용자 금액				
용자 기간				
최초 이자율				
최초 월 납부금				
이자 고정 기간				
이자율 상승이 가능합니까?				
용자금액 상승이 가능합니까?				
월 납부금 상승이 가능합니까?				
조기 상환 벌금?				
벌론 페이먼트?				
결제 예상비용 합계				

## 만약 미래에 용자가 팔린다면

몇 채권자들은 결제 이후에 귀하의 용자를 팔 수도 있습니다. 미래에 채권자가 받는 어떠한 수수료도 귀하께서 받은 용자를 변경시키거나 결제 때 지불한 비용을 변경시키수는 없습니다.